

HOTĂRÂREA Nr.143/2013*

privind aprobarea vânzării prin licitație publică

a următoarelor spații aflate în domeniul privat al Municipiului Hunedoara: imobil farmacie Lu-Ka Farm SRL înscris în CF Hunedoara 60026 C1-U40, nr. cadastral 2568-C1-U1, încăpere în Punct Termic str. Alea Cămpului înscrisă în CF 65523, nr. cadastral 65523-C1, încăpere în Stație Termică str. Cămpului înscrisă în CF 64917, nr. cadastral 64917-C1

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a următoarelor spații aflate în domeniul privat al Municipiului Hunedoara: imobil farmacie Lu-Ka Farm SRL înscris în CF Hunedoara 60026 C1-U40, nr. cadastral 2568-C1-U1, încăpere în Punct Termic str. Alea Cămpului înscrisă în CF 65523, nr. cadastral 65523-C1, încăpere în Stație Termică str. Cămpului înscrisă în CF 64917, nr. cadastral 64917-C1, precum și raportul compartimentelor de specialitate nr.26969/16.05.2013;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor spații aflate în domeniul privat al Municipiului Hunedoara:

- a) imobil compus din farmacie, ghișeu, birou, 2 holuri, 4 magazii, depozit și wc, în suprafață utilă de 108,78 mp., situat în municipiul Hunedoara, str. N. Bălcescu nr.1, înscris în CF Hunedoara 60026 C1-U40, nr. cadastral 2568-C1-U1;
- b) încăpere în suprafață de 44 mp, parte din construcția Punct Termic, dezafectat, situat în municipiul Hunedoara, str. Alea Cămpului, înscrisă în CF 65523, nr. cadastral 65523-C1;
- c) încăpere în suprafață de 42 mp, parte din construcția Stație Termică, dezafectată, situată în municipiul Hunedoara, str. Cămpului, înscrisă în CF 64917, nr. cadastral 64917-C1;

Art.2 – Aprobă Caietele de sarcini, documentația de atribuire, precum și modelul cadru al Contractelor de închiriere a spațiilor menționate la art.1, conform Anexelor nr.1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat - 19 voturi "pentru"; art.1-3 vot liber exprimat - 19 voturi "pentru"; art.4 vot secret - 19 voturi "pentru"; art.5-9 vot liber exprimat - 19 voturi "pentru";
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție

Art.3 – Aprobă suma minimă de la care va porni licitația, conform rapoartelor de evaluare, după cum urmează:

- a) pentru imobilul menționat la art.1, lit.a) - 30.719,6 lei - fără TVA
- b) pentru imobilul menționat la art.1, lit.b) - 4.400 lei - fără TVA
- c) pentru imobilul menționat la art.1, lit.c) - 3.520 lei - fără TVA

Art.4 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea spațiilor menționate la art.1, după cum urmează:

- Demeter Ladislau – Director tehnic - președinte;
- Hărănguș Angela – șef Birou Impozite și taxe locale, persoane juridice, disciplină contractuală - membru;
- Popa Aurelia - Anișoara – Director economic adjunct – membru;
- Gherghina Horia – inspector Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții - membru.
- Laslău Militon Dănuț – consilier juridic, Direcția juridică - membru.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Leu Mihai – administrator public – președinte de rezervă;
- Leștaru Daniela Carmen – șef Biroul Impozite și taxe locale, persoane fizice – membru rezervă;
- Preda Camelia – consilier juridic Direcția de Asistență Socială - membru rezervă.

Art.5 - Adjudecatorul spațiului menționat la art.1, lit.a va suporta și cheltuielile cu investițiile realizate de actualul chirias , conform raportului de evaluare.

Art.6 - Împuternicește comisia menționată la art.4 din prezenta hotărâre în vederea elaborării documentației necesare pentru vânzarea spațiilor indicate la art.1.

Art.7 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a imobilelor prevăzute la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Plata prețului, redactarea și semnarea contractelor de vânzare – cumpărare se va efectua în 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar câștigătorul licitației va fi decăzut din dreptul de a încheia contractele de vânzare - cumpărare, urmând ca licitația să fie reorganizată.

Art.8 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.9 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției tehnice, Compartimentului inventar, Biroului impozite și taxe locale, persoane juridice, disciplină contractuală, Biroului impozite și taxe locale, persoane fizice, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții membrilor comisiei.

Hunedoara, la 30.05.2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Magaon Jane**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**